

Domanda di prelievo anticipato di capitale previdenziale nel quadro della promozione della proprietà d'abitazione

Cognome _____ Nome _____

Via _____ NPA/Luogo _____

Stato civile _____ N. ass. soc. 756. _____

Le persone non coniugate sono pregate di allegare un certificato individuale di stato civile (non più vecchio di 2 mesi)

Email _____ Tel. privato _____

Hai piena capacità di guadagno? Sì No

Prelievi/Costituzioni in pegno precedenti

In passato ho già prelevato/costituito in pegno dei capitali della mia previdenza professionale.

no

sì (prelievo anticipato) CHF _____ il _____

costituzione in pegno

Per un prelievo anticipato di capitale previdenziale occorre allegare il consenso del creditore pignoratorio (sempre che il prelievo riguardi la somma costituita in pegno)

Acquisti

Ho effettuato un acquisto presso la cassa pensioni negli ultimi tre anni.

no

sì, acquisto CHF _____ il _____

Rapporti di proprietà:

proprietario unico

proprietario in comune con coniuge/partner registrato

comproprietario Quota in percento

inquilino di una cooperativa di costruzione d'abitazione con quote di partecipazione

Ammontare del prelievo anticipato desiderato CHF _____

Almeno CHF 20'000 (ad eccezione delle quote di partecipazione), è possibile fare un prelievo anticipato ogni 5 anni

Data del versamento desiderata

Dal momento dell'inoltro di tutti i documenti necessari fino al versamento trascorrono almeno 4 settimane

Versamento a:

Nome della banca, IBAN

Si prega di allegare la conferma della banca che si tratta di un conto limitato (bloccato).

→ non è possibile un versamento su un conto privato della persona assicurata o ad artigiani.

Commissioni di gestione

La commissione di CHF 300.00 per la liquidazione dei costi interni ed esterni è stata pagata a VORSORGE in globo^M (VIG). È allegata una corrispondente conferma di pagamento.

Scopo:

- Acquisto/Costruzione di proprietà d'abitazione

in caso di nuove costruzioni:

oppure

- Ammortamento di prestiti ipotecari su proprietà d'abitazione esistente

oppure

- Ristrutturazione/Rimodernamento di proprietà d'abitazione esistente

oppure

- Quote di partecipazione a cooperative di costruzione d'abitazione

Documenti necessari:

- contratto di compravendita autentico; se non ancora autenticato: Bozza del contratto di acquisto e conferma della banca che il prelievo anticipato sarà interamente rimborsato a VORSORGE in globo^M nel caso in cui l'acquisto non abbia luogo.
- contratto con imprenditore generale, d'opera o d'architetto
- autorizzazione edilizia
- conferma della banca che in caso di mancato compimento della proprietà d'abitazione, il prelievo anticipato viene restituito completamente alla PREVIDENZA in globo^M
- dopo il trasloco nella proprietà abitativa, inviare alla PREVIDENZA in globo^M un certificato di domicilio attuale del relativo comune
- estratto attuale del registro fondiario (con timbro e firma dell'ufficio fondiario)
- conferma di chi concede il prestito ipotecario sull'attuale ammontare dello stesso (conferma di saldo)
- certificato di domicilio attuale del comune
- estratto attuale del registro fondiario (con timbro e firma dell'ufficio fondiario)
- autorizzazione edilizia
- contratto d'opera/Fatture artigiani
- certificato di domicilio attuale del comune
- copia del contratto di locazione
- Conferma da parte della cooperativa edilizia o della banca che il prelievo anticipato sarà restituito a VORSORGE in globo^M al termine del contratto di locazione.
- Statuto della cooperativa edilizia o copia dei certificati azionari

Ufficio fondiario:

Autorizzo la PREVIDENZA in globo^M a iscrivere la restrizione del diritto d'alienazione nel registro fondiario.

Dati dell'oggetto:

Paese/NPA/Luogo Via/N. _____

NPA, comune dell'ufficio fondiario: _____

Foglio di registro/Catasto/Fondo n. _____

Firme

La persona assicurata (e il coniuge) confermano che utilizzano/utilizzeranno la proprietà d'abitazione esclusivamente come domicilio principale. La persona assicurata informerà immediatamente la LIG se la proprietà abitativa non è più utilizzata quale domicilio principale. Le prestazioni previdenziali vengono ridotte sulla base del prelievo anticipato ai sensi delle disposizioni regolamentari e dell'offerta emessa.

L'offerta di prelievo anticipato per la promozione della proprietà d'abitazioni nonché le informazioni per la promozione della proprietà d'abitazioni con i fondi della previdenza professionale sono parte integrante della presente domanda.

Luogo / Data

Firma assicurata/o

Firma del coniuge/della coniuge
(firma ufficialmente autenticata del coniuge/partner)

Nel caso che il versamento del prelievo anticipato non venisse effettuato entro 6 mesi dopo la data della firma autenticata, deve essere inoltrata una domanda attualizzata.

VORSORGE in globo^M, PRÉVOYANCE in globo^M, PREVIDENZA in globo^M

Scan Center, Postfach, 8010 Zürich, Telefon 044 436 85 55, info@in-globo.ch, www.in-globo.ch